

**Algemene voorwaarden voor onder aanneming van:**

**Active Bouw Groep BV**  
Provincialeweg 19  
3645CN Vinkeveen

---

**Artikel 1: Toepasselijkheid, definities**

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en op alle overeenkomsten van onderaanneming tussen de hoofdaannemer Active Bouw Groep BV, gevestigd te Bergschenhoek, hierna te noemen "Batenburg", en zijn onderaannemer.
2. De wederpartij zal in het navolgende worden aangeduid als "de onderaannemer".
3. Met "de opdrachtgever" wordt in deze voorwaarden bedoeld: de opdrachtgever van Batenburg.
4. Onder "schriftelijk" wordt in deze voorwaarden verstaan: per brief, per e-mail, per fax of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.
5. Door Active Bouw Groep BV of de onderaannemer vervaardigde of verstrekte adviezen, berekeningen, tekeningen, rapporten, ontwerpen, bestekken e.d. zullen in het navolgende worden aangeduid als "de bescheiden". Deze bescheiden kunnen zowel schriftelijk als op andere gegevensdragers worden vastgelegd, zoals op cd-roms, dvd's, USB-sticks e.d..
6. Onder "overeenkomst" wordt in deze voorwaarden verstaan: de tussen Active Bouw Groep BV en de onderaannemer gesloten overeenkomst.
7. Onder "aannemingsovereenkomst" wordt in deze voorwaarden verstaan: de tussen Active Bouw Groep BV en de opdrachtgever gesloten overeenkomst.
8. Onder "arbeidskrachten" worden in deze voorwaarden verstaan: het eigen personeel van de onderaannemer, door hem ingeschakelde zzp'ers en andere door hem ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde derden en hun personeel.
9. Onder "een geldig identiteitsbewijs" wordt in deze voorwaarden verstaan: een Nederlands paspoort, een paspoort van één van de andere landen van de Europese Unie, een Europese identiteitskaart of een ander niet-Nederlands paspoort, mits voorzien van een door de vreemdelingendienst aangetekende vergunning tot verblijf dan wel een andersoortige verblijfsvergunning, waaruit tenminste het recht tot het verrichten van arbeid in Nederland voortvloeit.
10. Het mogelijk niet van toepassing zijn van (een deel van) een bepaling van deze voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.
11. Deze voorwaarden zijn eveneens van toepassing op uit de overeenkomst voortgekomen deelopdrachten c.q. vervolgoopdrachten.
12. Indien Active Bouw Groep BV deze algemene voorwaarden al meerdere keren aan de onderaannemer ter hand heeft gesteld, is er sprake van een bestendige handelsrelatie. Active Bouw Groep BV hoeft dan de algemene voorwaarden niet telkens opnieuw ter hand te stellen om deze op volgende overeenkomsten van toepassing te laten zijn.

## **Artikel 2: Totstandkoming overeenkomsten**

1. Alle verzoeken van Active Bouw Groep BV aan de onderaannemer tot het uitbrengen van een offerte of het doen van een aanbieding zijn vrijblijvend.
2. Nadat Active Bouw Groep BV een aanbieding of offerte van de onderaannemer heeft ontvangen en met de inhoud hiervan kan instemmen, zal Active Bouw Groep BV een opdrachtbevestiging opstellen in de vorm van een schriftelijke overeenkomst. De uiteindelijke overeenkomst komt tot stand nadat Active Bouw Groep BV een door de onderaannemer ondertekend exemplaar retour hiervan heeft ontvangen. Een en ander geldt tenzij Active Bouw Groep BV de aanbieding of offerte van de onderaannemer op andere wijze schriftelijk voor akkoord heeft bevestigd.
3. Indien Active Bouw Groep BV zonder daaraan voorafgaande aanbieding of offerte bij de onderaannemer een opdracht plaatst, behoudt Active Bouw Groep BV zich het recht voor de opdracht in te trekken, indien de onderaannemer deze opdracht niet binnen 2 weken na plaatsing schriftelijk aan Active Bouw Groep BV heeft bevestigd. Indien deze bevestiging afwijkt van de oorspronkelijke opdracht, is Active Bouw Groep BV slechts aan haar opdracht gebonden nadat zij uitdrukkelijk schriftelijk met de afwijking heeft ingestemd.
4. Aanvullingen op of wijzigingen van de algemene voorwaarden c.q. de overeenkomst evenals mondelinge afspraken binden Active Bouw Groep BV eerst nadat deze schriftelijk aan de onderaannemer zijn bevestigd.

## **Artikel 3: verplichtingen onderaannemer**

1. De onderaannemer dient er voor te zorgen dat:
  - a. hij het door hem uit te voeren werk goed, deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst zal (doen) uitvoeren;
  - b. hij uitsluitend de door Active Bouw Groep BV gegeven orders en aanwijzingen zal opvolgen;
  - c. hij aan Active Bouw Groep BV het manurenregister en de (loon)staten met de namen en de registratienummers van alle door hem ingeschakelde arbeidskrachten, inclusief kopieën van geldige identiteitsbewijzen, zal overleggen, en op verzoek van Active Bouw Groep BV tussentijds inzage zal verschaffen in de loon- en werknemersadministratie;
  - d. hij wekelijks de manurenstaat en wijzigingen van ingeschakelde arbeidskrachten schriftelijk aan Active Bouw Groep BV overlegt;
  - e. iedere arbeidskracht die door hem ingeschakeld wordt de Nederlandse taal zodanig beheerst dat hij de voor een goede uitvoering noodzakelijke instructies begrijpt, een en ander ter beoordeling van Batenburg;
  - f. de door Active Bouw Groep BV en de opdrachtgever gestelde veiligheidseisen en aanwijzingen van de arbeidsinspectie zullen worden uitgevoerd en nageleefd;
  - g. hij, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Batenburg, geen gevaarlijke, of voor de gezondheid schadelijke, stoffen op de werklocatie gebruikt of opslaat;
  - h. onveilige situaties dan wel ongevallen en incidenten direct aan Active Bouw Groep BV worden gemeld, gevolgd door een schriftelijke bevestiging aan Batenburg;
  - i. hij dagelijks het, uit de werkzaamheden voortkomende afval in een door Active Bouw Groep BV c.q. de opdrachtgever ter beschikking gestelde vuilcontainer deponiert;
  - j. hij na oplevering van zijn werkzaamheden de van toepassing zijnde garantiocertificaten en revisietekeningen aan Active Bouw Groep BV verstrekt;

- k. hij op het eerste verzoek van Active Bouw Groep BV kan tonen en overleggen:
- een kopie van een recent (niet ouder dan 6 maanden) uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel;
  - ingeval de onderaannemer een natuurlijk persoon is, een geldig identiteitsbewijs;
  - ingeval de onderaannemer een naamloze of besloten vennootschap is met een directeur- grootaandeelhouder, een kopie van een geldig identiteitsbewijs van de directeur;
  - een kopie van een geldig inschrijvingsbewijs bij het UWV;
  - een kopie van een vestigingsvergunning, voor zover vereist;
  - een recent jaarverslag;
  - een kopie van de originele G-rekeningovereenkomst (een overeenkomst met betrekking tot een geblokkeerde rekening);
  - een omzetbelastingnummer en een loonbelastingnummer;
  - een verklaring betalingsgedrag belastingdienst;
  - een verklaring arbeidsrelatie van de belastingdienst, die Active Bouw Groep BV vrijwaart van inhouding en afdracht van loonheffing en premies werknemersverzekeringen (VAR-WUO of VAR-dga);
- l. hij zich onthoudt van het rechtstreeks doen van prijsopgaven en/of aanbiedingen aan de opdrachtgever voor de uitbreiding of wijzigingen van het werk van Batenburg, zulks op verbeurte van een onmiddellijk en volledig opeisbare boete van € 5.000,00 per overtreding dan wel een nader schriftelijk overeengekomen boete;
- m. Active Bouw Groep BV is gevrijwaard voor aansprakelijkheid jegens de opdrachtgever en/of derden bij het niet naleven door de onderaannemer van zijn verplichtingen ingevolge de overeenkomst dan wel ingevolge de wet;
- n. hij adequaat en behoorlijk verzekerd is, met inachtneming van de leden 9, 10 en 11 van dit artikel.
2. De onderaannemer dient aan te geven hoe hoog het loonkostenbestanddeel van de door hem te berekenen onder aanneemsom is. Dit loonkostenbestanddeel dient uitgedrukt te zijn in een percentage van de onder aanneemsom.
3. De onderaannemer dient maatregelen te treffen ter voorkoming van schade aan het werk dat onder zijn verantwoordelijkheid wordt uitgevoerd.
4. De onderaannemer dient Active Bouw Groep BV te wijzen op eventuele fouten en/of onduidelijkheden in bescheiden.
5. De onderaannemer is verplicht er voor te zorgen dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden altijd een gemachtigde aanwezig is. Deze gemachtigde dient zich bij aanvang, onderbreking of beëindiging van de werkzaamheden bij Active Bouw Groep BV te melden.
6. De door de onderaannemer te vervaardigen bescheiden dienen, binnen een nader overeen te komen termijn voor aanvang van de werkzaamheden waarop de bescheiden betrekking hebben, ter controle aan Active Bouw Groep BV te worden voorgelegd.
7. Eventuele aanwijzingen van en correcties van bescheiden door Active Bouw Groep BV dienen door de onderaannemer te worden verwerkt, waarna de onderaannemer binnen de overeengekomen termijn de definitieve versie van de bescheiden aan Active Bouw Groep BV zal overhandigen.
8. De onderaannemer is aansprakelijk voor alle schade die te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid en/of onzorgvuldigheid van hemzelf of van de door hem ingeschakelde arbeidskrachten. Tevens is de onderaannemer aansprakelijk voor schade welke is veroorzaakt door verkeerde handelingen of door schuld van overige personen die door de onderaannemer op het

werk zijn toegelaten alsmede door handelingen of voorvallen die tot het risico van de onderaannemer behoren.

9. Indien een CAR-verzekering is afgesloten, liggen de polisvoorwaarden daarvan voor de onderaannemer ter inzage. De onderaannemer is meeverzekerd onder deze verzekering voor zover hij niet zelf verzekerd is en de schade niet wordt gedekt door de verzekering van de opdrachtgever. Indien sprake is van een door deze verzekering gedekte schade waarvoor de onderaannemer aansprakelijk is, komen het eigen risico en de eventuele premieverhogingen die het gevolg zijn van de erkende claim, voor rekening van de onderaannemer.
10. Ingeval er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van de onderaannemer, vervallen alle rechten van de onderaannemer onder de CAR-verzekering en komen alle kosten met betrekking tot het schadegeval en/of eigen risico, voor rekening van de onderaannemer.
11. Materialen, gereedschappen en overige zaken van de onderaannemer zijn niet meeverzekerd onder de CAR-verzekering. Hiervoor moet de onderaannemer een eigen verzekering afsluiten.

#### **Artikel 4: Verplichtingen in het kader van de ketenaansprakelijkheid**

1. De onderaannemer is gehouden zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekeringen en loonbelasting na te komen, voor zover deze direct of indirect verband houden met het door hem aangenomen of aan hem opgedragen werk.
2. De onderaannemer dient op verzoek van Active Bouw Groep BV een verklaring te tonen inzake zijn betalingsgedrag bij het UWV en zijn afdracht van loonbelasting aan de belastingdienst.
3. De onderaannemer vrijwaart Active Bouw Groep BV voor alle aanspraken ter zake van de betaling van premies sociale verzekeringen en loonbelasting die betrekking hebben op de onderaannemer zelf en de door hem ingeschakelde arbeidskrachten.

#### **Artikel 5: Wet arbeid vreemdelingen/ Wet op de identificatieplicht**

1. De onderaannemer dient voor vreemdelingen (als in de Wet arbeid vreemdelingen), die hij als arbeidskrachten wenst in te zetten, voor aanvang van de werkzaamheden de volgende documenten aan Active Bouw Groep BV te overhandigen:
  - a. voor arbeidskrachten uit de Europese Economische Ruimte en Zwitserland:
    - een kopie van een geldig identiteitsdocument;
    - indien van toepassing: een geldige zogenaamde "E101-verklaring", geldig voor Nederland.
  - b. voor arbeidskrachten buiten de Europese Economische Ruimte en Zwitserland:
    - een kopie van een geldig identiteitsdocument;
    - een tewerkstellingsvergunning geldig voor Nederland.
2. De onderaannemer dient zich te houden aan de Wet op de identificatieplicht en de Wet arbeid vreemdelingen en dient er voor te zorgen dat alle door hem ingeschakelde arbeidskrachten zich hier ook aan houden, zij zich op de eerste werkdag legitimeren bij de desbetreffende verantwoordelijke van Active Bouw Groep BV op de werklocatie en dat zij het introductieformulier invullen.
3. Indien de onderaannemer personen tewerkstelt die niet voldoen aan de vereisten van dit artikel, is Active Bouw Groep BV gerechtigd deze personen de toegang tot het werk te ontzeggen. Eventuele schade die Active Bouw Groep BV en/of haar opdrachtgever hierdoor lijdt,

is voor rekening van de onderaannemer. De onderaannemer vrijwaart Active Bouw Groep BV voor aanspraken van derden die hieruit voortvloeien.

#### **Artikel 6: Voortgang, uitvoering overeenkomst**

1. Indien Active Bouw Groep BV aan de onderaannemer zaken ter beschikking stelt, garandeert de onderaannemer dat hij deze zal gebruiken en onderhouden in overeenstemming met de bestemming en de hierbij door Active Bouw Groep BV gegeven instructies c.q. aanwijzingen. Bij niet nakomen van deze instructies c.q. aanwijzingen is de onderaannemer aansprakelijk voor alle schade, kosten e.d. en vrijwaart hij Active Bouw Groep BV voor eventuele aanspraken van derden die hieruit voortvloeien.
2. De onderaannemer dient zich adequaat te verzekeren tegen diefstal, verlies en beschadiging van bovengenoemde zaken.
3. Active Bouw Groep BV kan de opdrachtgever schriftelijk verzoeken diens orders en/of aanwijzingen rechtstreeks aan de onderaannemer te geven. In dat geval zal Active Bouw Groep BV de onderaannemer informeren en is de onderaannemer verplicht de door de opdrachtgever gegeven orders en/of aanwijzingen op te volgen.
4. De onderaannemer verplicht zich de door Active Bouw Groep BV gegeven werkinstructies (bijvoorbeeld taakinstructies, kwaliteitszorg, veiligheidsvoorschriften, verwerkingsvoorschriften e.d.) te bestuderen, in acht te nemen en uit te voeren.
5. De onderaannemer is, zonder vooraf gegeven schriftelijke toestemming van Batenburg, niet bevoegd (een deel van) het werk door een derde te laten uitvoeren. De onderaannemer blijft ook dan jegens Active Bouw Groep BV verantwoordelijk en aansprakelijk voor het door hem uitbestede werk. Onder "derden" worden tevens verstaan: door anderen ter beschikking gestelde (ingeleende) arbeidskrachten.
6. Indien de onderaannemer het werk met inachtneming van lid 5 van dit artikel geheel of gedeeltelijk opdraagt aan een derde, dient hij daarvoor een schriftelijke overeenkomst op te stellen, waarop de onderhavige onderaannemingsvoorwaarden (inclusief dit kettingbeding) van toepassing zijn. De onderaannemer dient een kopie van de overeenkomst met voorwaarden aan Active Bouw Groep BV te overleggen op verbeurte van een, zonder rechterlijke tussenkomst, onmiddellijk en volledig opeisbare boete van € 10.000,00 dan wel een nader schriftelijk overeengekomen boete.
7. Indien in de overeenkomst is vastgelegd dat de onderaannemer zaken zal leveren, garandeert de onderaannemer de deugdelijkheid van deze zaken. De onderaannemer vrijwaart Active Bouw Groep BV voor aanspraken van derden met betrekking tot (schade ontstaan door) deze zaken.
8. Alle tussen Active Bouw Groep BV en de onderaannemer overeengekomen (op)leveringstermijnen zijn fatale termijnen. De onderaannemer heeft slechts recht op verlenging van de overeengekomen (op)leveringstermijn ingeval van overmacht, voor rekening van Active Bouw Groep BV komende omstandigheden of wanneer door wijziging van de overeenkomst niet van de onderaannemer kan worden gevergd dat het aan hem opgedragen werk c.q. de te leveren zaken binnen de overeengekomen (op)leveringstermijn wordt c.q. worden (op)geleverd.
9. Aan de zijde van de onderaannemer kunnen, onder meer, de volgende omstandigheden geen beroep op overmacht rechtvaardigen: tekort aan materialen, staking, ziekte van personeel, te late (op)levering door leveranciers, onderaannemers of andere door de onderaannemer ingeschakelde derden.

10. De onderaannemer is verantwoordelijk voor de door hem ingeschakelde arbeidskrachten en vrijwaart Active Bouw Groep BV voor aanspraken van derden voortvloeiend uit de uitvoering van het werk door deze arbeidskrachten.
11. Indien er sprake is van wangedrag of ongeschiktheid van de door de onderaannemer ingeschakelde arbeidskrachten, dit uitsluitend ter beoordeling van Batenburg, is Active Bouw Groep BV gerechtigd van de onderaannemer te verlangen dat hij deze arbeidskrachten vervangt. Voldoet de onderaannemer niet aan dit verzoek, dan is Active Bouw Groep BV gerechtigd de betreffende arbeidskrachten van het werk te (laten) verwijderen. De onderaannemer is aansprakelijk voor alle kosten en schade welke hieruit voortvloeien en vrijwaart Active Bouw Groep BV voor eventuele aanspraken van derden.
12. Indien de werkzaamheden worden vertraagd door voor rekening van de onderaannemer komende omstandigheden, dient alle daaruit voortvloeiende schade te worden vergoed door de onderaannemer.

#### **Artikel 7: Meer- en minderwerk**

1. Meer- en minderwerk dient schriftelijk tussen Active Bouw Groep BV en de onderaannemer overeengekomen te worden.
2. Indien zich in de overeenkomst tussen Active Bouw Groep BV en de onderaannemer zodanige wijzigingen voordoen dat meer- of minderwerk nodig is, dient de onderaannemer Active Bouw Groep BV daar zo spoedig mogelijk schriftelijk van op de hoogte stellen.
3. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
  - a. indien de overeenkomst of de voorwaarden van uitvoering gewijzigd worden;
  - b. indien de bedragen van stelposten zich wijzigen;
  - c. indien de verrekenbare hoeveelheden zich wijzigen.
4. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen die bestemd zijn voor hetzij:
  - a. het aanschaffen van bouwmaterialen;
  - b. het aanschaffen van bouwmaterialen en het verwerken daarvan;
  - c. het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de onderaannemer nader moeten worden ingevuld.Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
5. De kosten voor meer- of minderwerk worden verrekend bij de eindafrekening.

#### **Artikel 8: Wetten en voorschriften**

1. De onderaannemer verklaart bekend te zijn met de voor de uitvoering van de overeenkomst relevante wet- en regelgeving en de bepalingen van de door Active Bouw Groep BV gesloten aannemingsovereenkomst. De onderaannemer verklaart deze wet- en regelgeving en de bepalingen van de aannemingsovereenkomst in acht te zullen nemen bij de uitvoering van de overeenkomst.
2. De onderaannemer verklaart bekend te zijn met de bepalingen van de Arbowet, de hieruit voortvloeiende besluiten en regelgeving en de van toepassing zijnde milieuwetten. Hij staat er voor in dat hij en de door hem ingeschakelde arbeidskrachten de betreffende voorschriften zullen naleven.

#### **Artikel 9: Betaling en facturering**

1. Active Bouw Groep BV zal binnen 45 dagen na ontvangst van een duidelijke en gespecificeerde factuur tot betaling overgaan.
2. Facturen dienen door de onderaannemer te worden ingediend bij Active Bouw Groep BV en zullen - indien dit aan de orde is - vergezeld gaan van een door de desbetreffende verantwoordelijke van Active Bouw Groep BV op de werklocatie uitgeschreven inkoopbon.
3. De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in de artikelen 35, 35a en 35b van de Wet op de Omzetbelasting 1968. De onderaannemer dient op deze gedagtekende en genummerde factuur bovendien in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
  - a. het nummer c.q. andere referentie van de overeenkomst dat c.q. die op het werk betrekking heeft;
  - b. het werk en de plaats(en) van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
  - c. het tijdvak en de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft;
  - d. naam, adres en woonplaats van de onderaannemer;
  - e. of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is. Indien de verleggingsregeling van toepassing is, dient het BTW nummer van Active Bouw Groep BV vermeld te worden. Indien de verleggingsregeling niet van toepassing is, dient de onderaannemer op de factuur tevens het bedrag van de omzetbelasting te vermelden.
4. Indien Active Bouw Groep B, redelijkerwijs tot het oordeel komt dat de onderaannemer voor het aan hem opgedragen werk een hoger bedrag aan premies sociale verzekeringswetten en loonheffing verschuldigd zal zijn dan het bedrag waarin de overeenkomst voorziet, kan hij, na kennisgeving daarvan aan de onderaannemer, dat bedrag wijzigen.
5. Betalingstermijnen zijn nimmer te beschouwen als fatale termijnen. Active Bouw Groep BV zal slechts tot betaling overgaan zodra het (gedeelte van het) werk waarop een (termijn)betaling betrekking heeft, naar genoegen is opgeleverd.
6. Een door Active Bouw Groep BV afgegeven inkoopbon vrijwaart de onderaannemer niet voor latere aanspraken van de opdrachtgever in verband met niet conform de overeenkomst geleverde prestaties
7. De door de opdrachtgever aan Active Bouw Groep BV in rekening gebrachte kosten kunnen, voor zover zij op diens opdracht betrekking hebben, door Active Bouw Groep BV op de onderaannemer verhaald worden. Active Bouw Groep BV zal de belangen van de onderaannemer zo goed mogelijk behartigen. Active Bouw Groep BV is gerechtigd vorderingen van de onderaannemer te verrekenen met eventuele tegenvorderingen die hij heeft op de onderaannemer. Dit geldt eveneens indien de onderaannemer (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard.
9. Active Bouw Groep BV is te allen tijde gerechtigd om een deel van het gefactureerde bedrag te storten op de G- rekening van onderaannemer, dan wel dit deel rechtstreeks aan de belastingdienst en/of het UWV te voldoen. Tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk overeengekomen bedraagt het deel dat Active Bouw Groep BV op de G-rekening van onderaannemer kan storten 40% van het loonkostenbestanddeel van het factuurbedrag. Onderaannemer dient het loonkostenbestanddeel te vermelden op de factuur.
10. Indien bij Active Bouw Groep BV het gerechtvaardigd vermoeden bestaat dat de onderaannemer niet aan zijn betalingsverplichtingen jegens de belastingdienst of het UWV voldoet of zal voldoen, heeft Active Bouw Groep BV het recht het in lid 9 van dit artikel vermelde percentage dan wel hetgeen nader is overeengekomen, rechtstreeks aan de belastingdienst c.q. het UWV te voldoen.

Dit gerechtvaardigd vermoeden bestaat in ieder geval indien de onderaannemer zich niet aan zijn verplichtingen gesteld in artikel 3 van deze algemene voorwaarden houdt.

#### **Artikel 10: Aansprakelijkheid**

1. Indien de onderaannemer of een door hem ingeschakelde onderaannemer (een deel van de sociale premies en/of belastingen niet heeft betaald en Active Bouw Groep BV hiervoor door de belastingdienst of het UWV wordt aangesproken, dan heeft Active Bouw Groep BV uitdrukkelijk een regresrecht op de onderaannemer. Active Bouw Groep BV verkrijgt op het moment van voornoemde aansprakelijkstelling een, zonder nadere ingebrekestelling, onmiddellijk en volledig opeisbare vordering op de onderaannemer voor het gehele bedrag van de aansprakelijkstelling. Deze vordering wordt vermeerderd met een rente van 2% cumulatief per maand, ingaande op het moment van aansprakelijkstelling, welke doorloopt tot de dag van betaling. Een gedeelte van een maand wordt hierbij berekend als een hele maand.
2. Indien Active Bouw Groep BV door of namens het personeel van de onderaannemer wordt aangesproken en hij aan zijn verplichtingen jegens hen voldoet, verkrijgt Active Bouw Groep BV dezelfde vordering op de onderaannemer als in het vorige lid van dit artikel is genoemd.
3. Indien de onderaannemer niet of niet tijdig aan zijn betalingsverplichtingen jegens Active Bouw Groep BV voldoet, is Active Bouw Groep BV bovendien gerechtigd aan de onderaannemer buitengerechtelijke incassokosten in rekening te brengen.
4. De in lid 3 bedoelde buitengerechtelijke incassokosten bedragen bij vorderingen met een hoofdsom van maximaal € 25.000,00:
  - a. 15% van het bedrag van de hoofdsom over de eerste € 2.500,00 van de vordering (met een minimum van € 40,00);
  - b. 10% van het bedrag van de hoofdsom over de volgende € 2.500,00 van de vordering;
  - c. 5% van het bedrag van de hoofdsom over de volgende € 5.000,00 van de vordering;
  - d. 1% van het bedrag van de hoofdsom over de volgende € 15.000,00 van de vordering.
5. Indien de hoofdsom meer bedraagt dan € 25.000,00, is Active Bouw Groep BV gerechtigd aan de onderaannemer over de eerste € 25.000,00 buitengerechtelijke incassokosten conform lid 4 van dit artikel te berekenen en voor het meerdere buitengerechtelijke incassokosten ter grootte van 10% over dat meerdere aan de onderaannemer in rekening te brengen.
6. Voor de berekening van de buitengerechtelijke incassokosten is Active Bouw Groep BV gerechtigd na verloop van 1 jaar de hoofdsom van de vordering te verhogen met de in dat jaar conform lid 1 van dit artikel cumulatief opgebouwde vertragingsrente.
7. De onderaannemer vrijwaart Active Bouw Groep BV voor aanspraken tot vergoeding van schade verband houdende met door de onderaannemer uitgevoerde werkzaamheden.

#### **Artikel 11: Tussentijdse beëindiging**

1. Active Bouw Groep BV en de onderaannemer kunnen te allen tijde met wederzijds goedvinden besluiten de overeenkomst te beëindigen.
2. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel, is Active Bouw Groep BV gerechtigd de overeenkomst, zonder nadere ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst, door middel van een schriftelijke verklaring aan de onderaannemer te ontbinden, op het tijdstip waarop de onderaannemer:
  - a. in staat van faillissement wordt verklaard of een aanvraag tot zijn faillissement is gedaan;



- b. (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt;
  - c. door executoriale beslaglegging wordt getroffen;
  - d. onder curatele of onder bewind wordt gesteld;
  - e. anderszins de beschikkingsbevoegdheid of handelingsbekwaamheid met betrekking tot diens vermogen of delen ervan verliest.
3. Het in lid 2 van dit artikel bepaalde is van toepassing, tenzij de curator of bewindvoerder de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen als boedelschuld erkent.
  4. De onderaannemer is te allen tijde verplicht de curator c.q. bewindvoerder op de hoogte te stellen van de (inhoud van de) overeenkomst en deze voorwaarden.
  5. Active Bouw Groep BV behoudt zich bovendien het recht voor, zonder rechterlijke tussenkomst, middels een schriftelijke verklaring de gesloten overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden indien de onderaannemer, nadat hij in gebreke is gesteld, zijn verplichtingen ter zake van deze algemene voorwaarden of de overeenkomst niet nakomt, dan wel indien de opdrachtgever de aannemingsovereenkomst beëindigt.
  6. Het in lid 5 van dit artikel bepaalde geldt eveneens indien de onderaannemer de bedrijfsuitoefening van dan wel de zeggenschap over zijn onderneming aan een ander overdraagt, tenzij deze (andere) partij aannemelijk maakt dat de uitvoering van de overeenkomst daar geen nadeel van ondervindt.
  7. Bij ontbinding van de overeenkomst door de onderaannemer, is Active Bouw Groep BV gerechtigd de daarmee voor Active Bouw Groep BV gepaard gaande kosten bij de onderaannemer in rekening te brengen. Hieronder worden onder andere begrepen de kosten die Active Bouw Groep BV moet maken voor het zoeken naar en inschakelen van een nieuwe onderaannemer.
  8. Active Bouw Groep BV behoudt in alle gevallen recht op volledige schadevergoeding.

#### **Artikel 12: Verbod van cessie**

Het is de onderaannemer verboden zijn uit de overeenkomst voortvloeiende vorderingen op Batenburg zonder diens voorafgaande schriftelijke toestemming aan derden te cederen, te verpanden of onder welke titel dan ook in eigendom over te dragen.

#### **Artikel 13: Intellectuele eigendomsrechten**

1. Active Bouw Groep BV geldt steeds als de maker of ontwerper van alle in het kader van de uitvoering van de overeenkomst verstrekte, vervaardigde en ontwikkelde bescheiden, modellen, instructies, offertes, certificaten, werkwijzen, schema's e.d.. Active Bouw Groep BV blijft c.q. wordt de rechthebbende van alle hierop rustende intellectuele eigendomsrechten, ongeacht of voornoemde bescheiden e.d. door of namens de gebruiker dan wel de onderaannemer zijn verstrekt, vervaardigd of ontwikkeld. Deze bescheiden e.d. worden - indien mogelijk - door de onderaannemer van duidelijke kenmerken voorzien.
2. De uitoefening van de in lid 1 van dit artikel vermelde rechten is, zowel tijdens als na afloop van de uitvoering van de overeenkomst, uitdrukkelijk en uitsluitend aan de gebruiker voorbehouden.
3. De onderaannemer staat er voor in dat de in lid 1 bedoelde bescheiden e.d. door hem slechts binnen de context van de overeenkomst worden gebruikt en niet worden vermenigvuldigd of aan derden worden verstrekt. Een en ander op verbeurte van een onmiddellijk en volledig opeisbare boete van € 5.000,00 (of een nader overeen te komen bedrag) per overtreding.
4. De onderaannemer staat er tevens voor in dat alle door hem aan Active Bouw Groep BV te verstrekken of verstrekte bescheiden e.d. geen inbreuk maken op het auteursrecht of enig ander

intellectueel eigendomsrecht van derden. De onderaannemer is aansprakelijk voor eventuele schade die Active Bouw Groep BV door dergelijke inbreuken lijdt en vrijwaart Active Bouw Groep BV voor aanspraken van deze derden.

**Artikel 14: Vertrouwelijke informatie**

1. De onderaannemer verplicht zich tot geheimhouding van alle (bedrijfs)informatie die hij in het kader van het sluiten en uitvoeren van de overeenkomst van c.q. over Active Bouw Groep BV heeft verkregen en waarvan Active Bouw Groep BV heeft aangegeven dat het vertrouwelijke informatie betreft c.q. waarvan de onderaannemer weet dan wel redelijkerwijs kan weten dat die informatie vertrouwelijk behandeld moet worden. De onderaannemer zal deze informatie alleen aan derden verstrekken voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst.
2. De onderaannemer zal alle redelijkerwijs te nemen voorzorgsmaatregelen treffen om de vertrouwelijke informatie geheim te houden en staat er voor in dat de door hem ingeschakelde arbeidskrachten en andere personen die onder zijn verantwoordelijkheid bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken zijn zich eveneens aan deze geheimhoudingsplicht zullen houden.

**Artikel 15: Toepasselijk recht/ bevoegde rechter**

1. Op de tussen Active Bouw Groep BV en de onderaannemer gesloten overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Eventuele geschillen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in de plaats waar Active Bouw Groep BV is gevestigd, zij het dat Active Bouw Groep BV altijd de bevoegdheid behoudt het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter in de plaats waar de onderaannemer is gevestigd.
3. Indien de onderaannemer gevestigd is buiten Nederland, is Active Bouw Groep BV gerechtigd te handelen conform het bepaalde in lid 2 van dit artikel of - naar zijn keuze - de geschillen aanhangig te maken bij de bevoegde rechter in het land c.q. de staat waar de onderaannemer gevestigd is.

Datum: 05 mei 2020